

Contract de servicii

nr. _____ data _____

1. Parti contractante:

SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE SA, avand sediul in municipiul Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare , nr. 1A, Parter partial, et. 1,2 si 3, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8974/2011, cod de inregistrare fiscala RO28909028, cont de virament bancar RO64INGB0001008197998910, deschis la Banca ING - Sucursala București, reprezentată legal prin **Mircea PĂTRĂȘCOIU** in functia de **DIRECTOR GENERAL** si **Cristina PANĂ** in functia de **DIRECTOR ECONOMIC**, în calitate de **beneficiar**, pentru **S.F.E.E. Tansilvania Sud Brasov**,

si

SC, avand sediul in str. ,Nr..... ,telefon/fax , tel. mobil ,numar de inmatriculare , cod fiscal , cont bancar RO..... deschis la Banca , reprezentat legal prin in functia de in calitate de **prestator**,
a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1 - Prestatorul se obliga sa presteze “**SERVICII DE CURATENIE DIN CADRUL SFEE TRANSILVANIA SUD BRASOV :AFEE BRASOV, AFEE COVASNA, AFEE HARGHITA, AFEE MURES SI AFEE SIBIU**”, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2 - Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit, pentru indeplinire contractului de “**SERVICII DE CURATENIE DIN CADRUL SFEE TRANSILVANIA SUD BRASOV :AFEE BRASOV, AFEE COVASNA, AFEE HARGHITA, AFEE MURES SI AFEE SIBIU**”.

2.3 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre beneficiar, este de lei, la care se adauga TVA.

2.4.- Sursa de finantare este: fonduri de productie.

3. Durata contractului

3.1 Prestatorul se obliga sa presteze “**SERVICII DE CURATENIE DIN CADRUL SFEE TRANSILVANIA SUD BRASOV :AFEE BRASOV, AFEE COVASNA, AFEE HARGHITA, AFEE MURES SI AFEE SIBIU**”, asa cum este prevazut in graficul de prestare, in decurs de **12 luni** de la data intrarii in vigoare a contractului. Contractul se considera incheiat la data efectiva a ultimei prestari efectuata de catre prestator si receptionata de catre beneficiar.

4. Definiții

4.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de “beneficiar”, și, un prestator de servicii, în calitate de “prestator”;
- b. *beneficiar și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei

carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

i. *clauze obligatorii* - toate clauzele contractuale mai puțin cele specifice indicate în mod corespunzător în prezentul contract.

5. Aplicabilitate

5.1 - Contractul de “SERVICII DE CURATENIE DIN CADRUL SFEE TRANSILVANIA SUD BRASOV :AFEE BRASOV, AFEE COVASNA, AFEE HARGHITA, AFEE MURES SI AFEE SIBIU” intră în vigoare după semnarea lui de către ambele părți și constituirea garanției de bună executie , așa cum s-a convenit la pct. 10.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini ;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) grafic de prestare (*dacă este cazul*) ;
- d) protocol SSM (*dacă este cazul*) ;
- e) alte anexe și/sau acte adiționale , dacă există .

7. Standarde

7.1 - Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică și caietul de sarcini.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

8.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1 - Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu prestarea serviciilor, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea contractului , întocmit de către beneficiar.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului sectorial .

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de lei și reprezintă 5% din valoarea contractului, fără TVA .

Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului:

- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada de derulare a contractului.

(2) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciului contractat, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de prestare, în maxim 10 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(3) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare.

10.3 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4.- Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii integrale de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

11. Responsabilitățile prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Serviciile ce urmează a fi prestate de Prestator sunt următoarele:

- Curățenie și întreținere zilnică a spațiilor conform Caietului de Sarcini.

- Curățenie și întreținere periodică conform Caietului de Sarcini

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Deseurile rezultate în urma prestării serviciilor de curățenie vor fi îndepărtate, iar acolo unde se impune chiar reciclate, de către prestator și pe cheltuielile acestuia.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 Vor fi reparate doar echipamentele iesite din garanție. La cererea expresă a beneficiarului vor fi reparate și echipamentele neprevăzute în anexa. *(dacă este cazul)*

11.4 Responsabil contract : , Tel

12. Responsabilitățile beneficiarului

12.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.2 Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului lista locațiilor în care urmează să se presteze serviciile contractate și persoanele de contact. Beneficiarul va asigura accesul prestatorului în zonele care sunt supuse prevederilor prezentului contract.

12.3 Responsabil contract: tel :

13. Recepție și verificări

13.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare stabilit de comun acord cu beneficiarul.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 Cu excepția prevederilor clauzei 22 și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor clauzei 19.

15. Modalități de plată

15.1 – Beneficiarul va achita contravaloarea serviciilor prestate în termen de **30 de zile calendaristice** de la data înregistrării facturii la registratura beneficiarului. Prestatorul va emite factura concomitent sau ulterior efectuării recepției serviciilor prestate.

15.2 – Neplata în termenul stabilit, a obligațiilor prevăzute la art.15.1., de către beneficiar a facturilor emise de către prestatorul de servicii, atrage obligarea acestuia la plata penalităților în cuantumul și în condițiile stabilite la art.19 în contract.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Beneficiarul plătește Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii, pret declarat în Propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 În situația în care pe parcursul derulării contractului se va dispune închiderea de Oficii Comerciale specificate în caietul de sarcini la momentul încheierii contractului, Beneficiarul își rezerva dreptul de a transmite o notificare cu cel mult 30 de zile înainte de data închiderii acestor locații.

În aceste condiții de comun acord părțile vor încheia un act adițional de modificare a contractului, respectiv renunțarea la locații și diminuarea valorii contractului cu suma aferentă locațiilor care se vor închide.

17.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile Codului de etică și conduita profesională al Beneficiarului care îi sunt incidente. Codul de etică și conduita profesională este disponibil la adresa: <http://www.electrica.ro/grupul/etica-sustenabilitate-si-conformitate/valori-si-principii/>.

18. Subcontractanți - (Dacă este cazul)

18.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanți desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată beneficiarului.

19. Penalități, daune-interese

19.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a pretinde, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere, aplicabilă la valoarea serviciilor neprestate. Facturile de penalități se vor deduce din sumele datorate de beneficiar prestatorului, dacă acest lucru este posibil, sau vor fi onorate de prestator în termen de maxim 30 zile de la data emiterii facturii.

19.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile emise de furnizor în termenele prevăzute la clauza 15.1, atunci prestatorul este în drept să pretindă penalități de 0,02 % pe zi de întârziere, calculate la valoarea sumei neachitate.

Valoarea penalităților calculate nu poate depăși cuantumul sumei datorate.

20. Rezilierea contractului

20.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

20.2 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3 - Beneficiarul are dreptul de a anula oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

20.4 - În cazul prevăzut la clauza 20.2 și 20.3, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21. Cesiunea

21.1 În contractul de achiziție sectorială este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, iar obligațiile născute rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost menționate și asumate inițial în contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative directe, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare la sediul central din București al SOCIETĂȚII ELECTRICA FURNIZARE S.A.

BENEFICIAR ,
S. ELECTRICA FURNIZARE S.A.

PRESTATOR ,

Mircea PĂTRĂȘCOIU
DIRECTOR GENERAL

Cristina PANĂ
DIRECTOR ECONOMIC

Oana PÎRVULETE
DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA

Marin PETRE
DIRECTOR DIRECTIA DEZVOLTARE

Dragoș STOICA
ȘEF S.D.I.A.P.

S.F.E.E. TRANSILVANIA SUD BRASOV
Viorel SCORTIA
DIRECTOR

Alin CHEBAC
DIRECTOR ECONOMIC

Catalin PITIS MOROSANU
ȘEF B.P.A.U.C.C.